





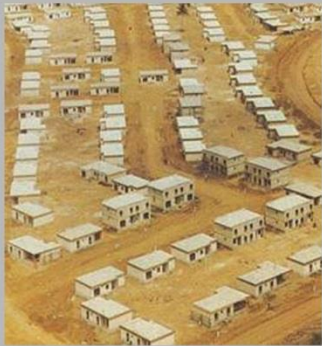
# OBRAS EN EL EXTERIOR



Casas en Plantacion, Brasil

Las actividades de DEMOSA no sólo se han concretado en la república mexicana. Nuestro campo de acción ha llegado al extranjero a través de asesorías técnicas y participaciones directas en todo el mundo. Un aspecto importante ha sido la construcción de viviendas, así como edificios de carácter comunitario utilizando el sistema de muros de concreto con cimbra prefabricada y modulada, con un acabado aparente, agradable a la vista, como es el ladrillo rugoso o liso.

Este sistema presenta grandes ventajas en la rapidez de su ejecución y en el aspecto económico no requiere de mano de obra especializada, ya que una cuadrilla de obreros puede ser adiestrada en un lapso muy corto; por ello, su uso y adecuación en diferentes partes del mundo no representan mayor problema.



Vivienda unifamiliar  
Costa de Marfil



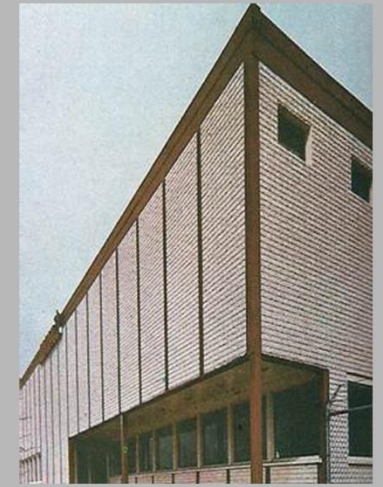
Villas  
Bahamas



Edificio de Departamentos  
Siria



Casas  
Irán



Edificios de Oficinas y Almacenes  
Estados Unidos

# CONJUNTOS RESIDENCIALES



Torre Marques  
"Monarca Ixtapa", Guerrero

Desde sus inicios, DEMOSA ha construido viviendas y conjuntos habitacionales de todo tipo, desde interés social, hasta residencias y villas de lujo en zonas exclusivas. A lo largo del tiempo, DEMOSA ha adquirido una amplia experiencia en el campo de la edificación residencial.

Resultando así un conocimiento exhaustivo de todos los nuevos sistemas de construcción industrializada mediante los cuales se puede acelerar el proceso constructivo, conservando siempre la calidad requerida y el costo adecuado.



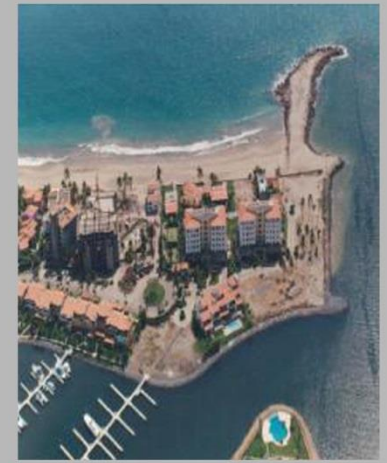
Torre Principe  
"Monarca Ixtapa", Guerrero



Desarrollo "Residencial Peñasquito"  
Ciudad Argentum, Zacatecas



Torre Parroquia  
Ciudad Argentum, Zacatecas



Marina Real  
Ixtapa, Zihuatanejo



# CONJUNTOS RESIDENCIALES

---



Punta Ixtapa  
Zihuatanejo, Guerrero



Condominio Ave Mexico  
D.F.



Condominio Ahuehuetes  
D.F.



Torre Azul  
Acapulco, Guerrero



# VIVIENDA



Residencia Sierra Grande  
D.F.

Siendo la vivienda una necesidad demográfica en todo el mundo, DEMOSA ha construido en México mas de 25,000 unidades de todo tipo: conjuntos residenciales, habitacionales de interés social, multifamiliares, duplex y unifamiliares. La industria de la construcción en México cuenta actualmente con diversos sistemas de construcción que van desde los tradicionales hasta la más sofisticada prefabricación.

Los sistemas de construcción deben ser idóneos al tipo de obra a ejecutar, de tal manera que, antes de elegir el que consideremos más adecuado, se analizan las condiciones del proyecto, materiales y mano de obra disponibles, así como las relaciones entre el costo, velocidad de construcción y recuperación de capital invertido. La resultante de optimizar el tiempo total de ejecución resulta en una pronta recuperación de la inversión.



Sección II  
Atizapan



La Cima, Sección II  
Atizapan



Tenayo Infonavit  
Edo. de México



Manzana 60  
Atizapan, Edo. de México

# VIVIENDA

Bondades del sistema constructivo de concreto:

-Rapidez: El sistema modular de cimbra en muros reduce el tiempo en un 40%.

-Adaptabilidad a cualquier proyecto: permitiendo además la integración de otros sistemas de prefabricación.

-Integración de procesos constructivos: El sistema está diseñado de manera que las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias se coloquen antes de colar.



Peñasquito  
Ciudad Argentum, Zacatecas



Condominio  
Cancun, Quintana Roo



Residencia Sierra Grande  
D.F.



Peñasquito  
Ciudad Argentum, Zacatecas



# HOSPITALES

La construcción de un hospital, independientemente de su magnitud y especialidad, representa para DEMOSA una gran responsabilidad, ya que resulta una edificación única en su género. Se trata de un edificio que debe funcionar ininterrumpidamente las 24 horas del día, todos los días del año.

En un hospital la vida de una persona dependerá no solo del personal médico capacitado, sino también de lo que representa el edificio mismo. Partiendo de la funcionalidad del proyecto, de sus instalaciones especiales y de su construcción con las normas de más alta calidad, se contribuirá a salvar más vidas.



Hospital ABC, D.F.



Hospital General  
Puebla



Hospital  
Leon, Guanajuato



IMSS  
Cancun, Quintana Roo



Infectología  
Cuernavaca, Morelos



IMSS Hospital  
Estado de Mexico, Chalco

# HOSPITALES

Concientes de lo anterior, cuidamos los centenares de detalles que hacen que la construcción de un hospital sea única. Debido a esta consideración, proyectamos con las técnicas más avanzadas y bajo lineamientos estrictos de construcción. Cuando se trata de remodelación o ampliación DEMOSA es experta en realizar estos trabajos, de tal manera que el hospital puede seguir funcionando en condiciones óptimas.

.Se han realizado con éxito obras hospitalarias publicas y privadas en todo el país, que abarcan todos los niveles de atención medica y que incluyen en algunos casos la instalación del equipo medico y quirúrgico.



Hospital Infantil "Federico Gomez"  
D.F.



Hospital Regional Pemex  
Villahermosa, Tabasco



Hospital Pemex  
Ciudad del Carmen, Campeche



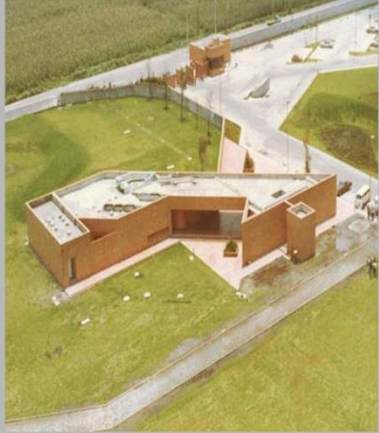
IMSS  
Acapulco, Guerrero



Hospital Regional Pemex  
Villahermosa, Tabasco



# EDIFICIOS DOCENTES



Conalep  
Estado de México

La complejidad, funcionalidad y exigencias de calidad de obra dentro de la construcción de determinados proyectos como guarderías, escuelas, centros de convivencia y centros de capacitación son características que deben ser incluidas en el conjunto de conocimientos y experiencias de una compañía contratista.

Los sistemas de control de costos efectivos, nuestros ingenieros expertos y la experiencia adquirida hace posible que DEMOSA entregue los edificios contratados en el plazo acordado con el presupuesto y la calidad exigida. Si requiere tanto de una modesta escuela, como un campus universitario completo DEMOSA es su mejor opción.



Escuela en Atizapan  
Sección II, Edo. de México



Edificio Syntex  
Cuernavaca



Conalep  
Estado de Mexico



Centro de Capacitación Aeromexico  
México D.F.

# OFICINAS Y COMERCIOS



SHCP, D.F.

Por tratarse de construcciones que reúnen a un elevado número de personas con una demanda importante de servicios, donde transcurre una gran parte de nuestra vida cotidiana se debe considerar: el cuidado, minuciosidad, calidad y eficacia con que se realice este tipo de edificaciones.



Plaza Inn  
D.F.



D'Smallplace, Jai- Alai  
Cancún, Quintana Roo



Plaza Centro  
D.F.



Wendy's Interlomas  
Edo. de México



Plaza Centro  
D.F.



# OFICINAS Y COMERCIOS

La competitividad y el servicio son las características más importantes de DEMOSA, cuya amplia experiencia abarca obras como oficinas bancarias, edificios para informática, centros oficiales, centros comerciales y restaurantes, cuidando hasta los más mínimos detalles del diseño.



Plaza Inn, D.F.



VIPS Polanco  
D.F.



VIPS Cifra Group  
Edo. de México



VIPS Cifra Group  
D.F.



Sears Satélite  
D.F.



Palacio de Hierro Santa Fe  
D.F.

# HOTELES



Marriot Cancún

Desde hace varios años, hemos afrontado con éxito el reto que representa el proyecto y construcción de hoteles modernos o tradicionales, “especialmente aquellos proyectos que son auténticos retos arquitectónicos”. La huella especial de un edificio será primordial para el propietario interesado en atraer al mayor número de huéspedes. Las actividades de DEMOSA dentro del sector turístico comprenden la infraestructura de desarrollo turístico de nuestro país, alcanzando una cifra de mas de 3,000 unidades hoteleras en México.

Estas son el resultado de un principio simple pero importante: el respeto al diseño arquitectónico. Al mismo tiempo, incorporamos nuestra experiencia en el área de la construcción actualizándonos en nuevos sistemas y aplicando ese conocimiento en la optimización del tiempo y de los costos. Desde los cálidos y confortables centros turísticos de nuestro país, hasta los más modernos edificios de concreto, cristal y acero, todos nuestros proyectos están siempre en manos de profesionales calificados.



Marriot Cancún  
Interior



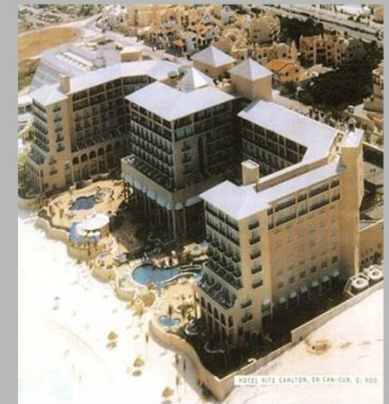
Mediterranee  
Guaymas



Sheraton Hotel  
Huatulco



Hyatt  
Vistahermosa



Ritz Carlton  
Cancun



# EDIFICIOS COMUNITARIOS

Consideramos como edificios de uso colectivo los que son imprescindibles en toda población: hospitales, aeropuertos, bancos, velatorios y hornos crematorios, servicios municipales, teatros, establecimientos, instalaciones deportivas y otros. La viabilidad económica, la funcionalidad y la estética son factores primordiales al realizar un proyecto comunitario.



Probursa Bank Mexico City



French Embassy  
Mexico City



Banamex Bank  
Puebla



International Bank  
Merida, Yucatan



Ministry of Communication and Transport  
Mexico City

# EDIFICIOS COMUNITARIOS

DEMOSA ha considerado cada una de estas obras como una especialidad, con lo que ha conseguido un alto grado de calidad y eficacia; todo ello en estrecha colaboración con la dirección de obra para aprovechar al máximo la experiencia y posibilidades de todos los que intervienen en el proceso de proyecto y construcción.



Centro Postal Noroeste, Monterrey



Edificio Somex  
D.F.



Teatro Hidalgo  
D.F.



Telegrafos  
Iztapalapa



Banco Serfin  
D.F.



# URBANIZACION



Residencial Parrilla II, Villahermosa

Las ciudades reflejan el esfuerzo más notable de sus habitantes para organizar y acondicionar el espacio en función de sus necesidades. Consciente de la importancia en la planeación urbana, DEMOSA ha venido desarrollando una infraestructura acorde a las necesidades del país, incrementando su experiencia y capacidad técnica, así como su potencial en maquinaria y equipo.



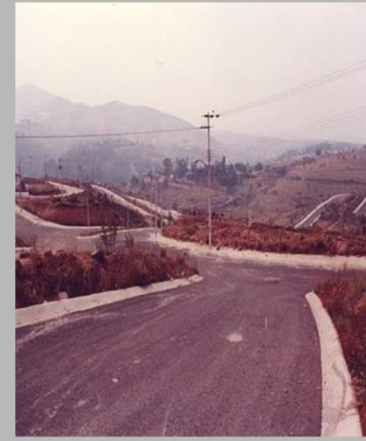
Puente Rio Talamantes  
Ciudad Argentum, Zacatecas



Coacalco  
Edo. de México



San Antonio de la Punta  
Queretaro



"Atizapan sección II"  
Estado de México



Residencial Parrilla I  
Villahermosa, Tabasco

# URBANIZACION



Drenaje



Plataformas y Terracerías



Portal de Entrada Río Talamantes



Entubamiento Río Talamantes

CIUDAD ARGENTUM ZACATECAS



# URBANIZACION

---



Asfalto en Vialidades



Residencial Peñasquito



Urbanización



Urbanización

CIUDAD ARGENTUM ZACATECAS

# URBANIZACION

---



Torre Parroquia



Guarniciones y Banquetas



Infraestructura (Agua Potable)

CIUDAD ARGENTUM ZACATECAS



# AEROPUERTOS



Aerpuerto Cancún

Debido al crecimiento de las ciudades y su incorporación al sistema productivo del país, enfrentamos la necesidad de movilización de la población y transporte de productos de manufactura o de servicios. Los aeropuertos son un punto primordial para esta movilización donde también se unen puntos turísticos del país con el consecuente flujo de turistas nacionales y extranjeros.

DEMOSA, en apoyo a los planes de desarrollo de cada entidad contribuye a la construcción, ampliación o remodelación de aeropuertos en diferentes zonas del país. Aplicando su experiencia en el ramo, cuidando la seguridad de los usuarios y cuidando que la obra sea ejecutada con las normas técnicas y reglamentarias que el género requiere.



Aerpuerto Puebla



Aerpuerto Colima



Terminal de Servicios Aeromexico

# EDIFICACION INDUSTRIAL



Coca Cola Mixcoac, D.F.

DEMOSA aporta la capacidad y los conocimientos que pueden ayudarle a conseguir el máximo rendimiento de su inversión, además de su experiencia en la construcción de edificios industriales, misma que le permite comenzar el proyecto desde la fase inicial, condicionada por la ingeniería. Una característica común de esta área es la alta calidad requerida en los componentes estructurales y en las instalaciones, que conllevan a una meticulosa precisión en el replanteo y ejecución de los elementos que constituyen la transición entre la obra civil y la mecánica.

En este aspecto cabe resaltar que DEMOSA lleva a cabo este tipo de obras, desde bodegas y almacenes, hasta naves industriales, laboratorios, embotelladoras y demás edificios del ramo. En esta especialidad contribuye a resolver satisfactoriamente cualquier problema derivado de la interrelación obra civil-montaje industrial.



General Motors  
Silao, Leon Gto.



# INSTALACIONES



Infectología, Cuernavaca

Debido a las exigencias de una construcción con mayor grado de complejidad, DEMOSA cuenta con una amplia experiencia en la ejecución de trabajos tales como instalaciones eléctricas, hidráulicas, climatización y saneamiento, así como aquellas especializadas, que resuelvan problemas de mayor iluminación, de sobrecargas debidas a la maquinaria, cimentaciones complejas, aire acondicionado, prevención de incendios, evacuación de gases, etcétera.

En resumen, la tecnología para este tipo de proyectos es más compleja y su ejecución requiere de la intervención de equipos de alto grado de especialización.

En muchas ocasiones ya sea por excesiva complicación de las instalaciones, o bien por su singularidad o su fuerte incidencia en el plazo total de la obra, es patente la necesidad de garantizar que su ejecución quedara terminada dentro de los límites de tiempo y, por supuesto, con un alto nivel de calidad. Es entonces cuando cobra toda su importancia el equipo de instalaciones.



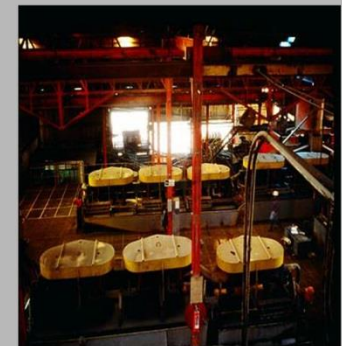
Planta "El Bote"  
Zacatecas



IMSS Aragon  
D.F.



Planta Pepsi  
Acapulco



Mina "San José"  
Zacatecas

# OBRA CIVIL



Caminos de penetración  
Cozumel, Quintana Roo

La gran cantidad de obras realizadas por DEMOSA, y la disparidad de sus características, hacen difícil relacionarlas en forma detallada. Es especialmente importante la experiencia en obras de infraestructura, tales como carreteras, terracerías, caminos rurales, canales de riego, desmontes y rehabilitación de nuevas tierras para el uso agrícola, y las bases para la electrificación de ferrocarriles. Las fotografías adjuntas dan idea de la capacidad de estas actividades, cada una de las cuales ha requerido de la aplicación de técnicas específicas y adecuadas.



Canal de Riego  
Hidalgo



Obras Complementarias via férrea  
"Mexico-Queretaro"



Canal de Riego  
Guasave, Sinaloa



Desmorte agrícola  
Champton, Campeche



# DEPARTAMENTO DE PROYECTOS



Hotel y Condominios en Ixtapa

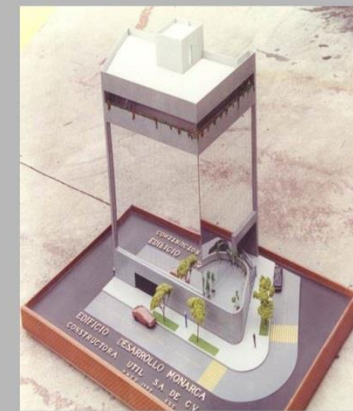
DEMOSA es una empresa que va a la vanguardia de la construcción. Cuenta con un departamento técnico de proyectos que desempeña un papel importante en el área de diseño, el cual realiza una planificación de ideas, adecuación y concepción de espacios en un desarrollo de diferentes proyectos que integran y conjugan armoniosamente lo arquitectónico en el complejo urbano, la competitividad, experiencia, recursos y capacidad de nuestro personal ayudan a convertir su proyecto en una realidad.



Plan Maestro  
Ciudad Argentum, Zacatecas



Reforma Hotel



Oficinas en Av. Constituyentes  
D.F.

# DEPARTAMENTO DE PROYECTOS



Desarrollo Monarca Ixtapa

Las diversas obras ejecutadas por nuestra empresa fueron diseñadas por personal de este departamento, incluyendo la amplia gama de edificaciones para la vivienda unifamiliar, duplex, edificios comunitarios, conjuntos habitacionales y planes maestros de desarrollo urbano, así como municipales, servicios, oficinas, como el propio edificio sede, centros comerciales, almacenes y desarrollos turísticos.



Jardines de la Montaña Edificio Corporativo  
D.F.



Marriot Hotel  
Ixtapa



Hotel  
Ixtapa



# DIVISION MINERA

La división minera es una operación bastante compleja en donde se realizan concesiones, trabajos de minería, exploración, explotación y tratamiento de plantas. Uno de los trabajos que DEMOSA ha realizado, se encuentra en la mina San José, situada a 60 Km. de la Ciudad de Zacatecas donde se extrajeron 15,000 TM/mes de mineral con contenidos de plata, plomo y oro por el sistema de explotación de hundimiento por sub-niveles.

La infraestructura principal la constituyen El Tiro "San José" con 325 metros de profundidad y la rampa "San Alvar" que permite acceso de camiones de 65 TM en 1000 metros de longitud. La mina "El Bote" se encuentra en las cercanías de la Ciudad de Zacatecas donde se extrajeron 3000 TM/ mes de mineral de oro y plata.



Rampa "San Alvar", Zacatecas



Perforación de Túneles



Tiro "San Bartolo"  
Zacatecas

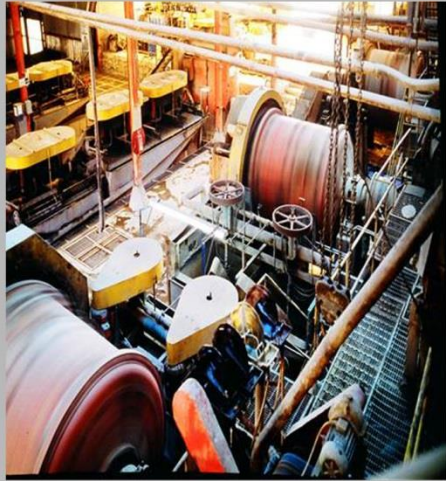


Tiro "San José"  
Zacatecas



Tiro "Purísima"  
Zacatecas

# DIVISION MINERA

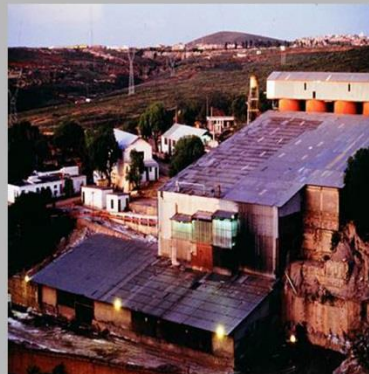


Molinos

El beneficio de mineral se llevaba a cabo con una planta concentradora, en la misma unidad "El Bote", ubicada en Zacatecas con una capacidad instalada de 600 TM/día por el sistema de flotación. Del proceso se obtuvieron concentrados de plata, oro y plomo, que fueron enviados a la fundición de Peñoles S.A. de C.V. en Torreón, Coahuila.



Celdas de Flotación  
Zacatecas



Planta "El Bote"  
Zacatecas



Nivel 255 Mina "San Jose"  
Zacatecas



Celdas de Flotación  
Zacatecas



# DIVISION MINERA

## Exploraciones:

Se hicieron estudios geológicos en las áreas de Plateros, Tacoaleche y Francisco I. Madero las cuales prometen grandes reservas y resultados halagadores en minerales de alta ley de plata.



Trituración Primaria  
Zacatecas



Perforación Rampa "San Alvar"  
Zacatecas



Alimentadores Quebradora Primaria  
Zacatecas



Deposito de Jales  
Zacatecas



Tel. +52 (55) 5278- 9292  
[direccion@ciudadargentum.com](mailto:direccion@ciudadargentum.com)